

**UCHWAŁA NR IX/45/25  
RADY GMINY STARY LUBOTYŃ**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Lubotyń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Gminy Stary Lubotyń uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Stary Lubotyń.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Stary Lubotyń.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Lubotyń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Legacki**

## UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń, które wyznacza kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy, zachowa moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Stary Lubotyń podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w tym profil funkcjonalny stref planistycznych i wskaźniki urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Stary Lubotyń, w tym takie jak formy ochrony przyrody, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów zmeliorowanych, udokumentowane złoża kopalin oraz obszary i tereny górnicze, zabytki, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, wytyczne takich dokumentów jak: planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategię rozwoju gminy, opracowanie ekofizjograficzne, audyt krajobrazowy, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie określone zgodnie z zasadami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Lubotyń.