

INW.271.1.15.2026.MT

## ZAPYTANIE OFERTOWE

***na zamówienie publiczne o wartość nie przekraczającej 170 000 zł (netto) i  
nazwie: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków ”***

### **I. Nazwa i adres zamawiającego :**

Gmina Stary Lubotyń  
Stary Lubotyń 42  
07-303 Stary Lubotyń  
NIP 759 16 24 568

### **II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na rozbudowie gminnej oczyszczalni ścieków , umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz automatyki i sterowania dla modernizacji istniejącego układu biologicznego oczyszczania ścieków pracującego w technologii osadu czynnego.

Kod CPV 71322000-7– usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2. **Lokalizacja inwestycji**

Miejscowość: Lubotyń Włóki działka o nr ewid. 167/1  
Gmina: Stary Lubotyń  
Powiat: ostrowski  
Województwo: mazowieckie

3. **Charakterystyka istniejącej oczyszczalni**

- a) Rodzaj oczyszczalni: mechaniczno–biologiczna
- b) Metoda oczyszczania: osad czynny
- c) Układ technologiczny: przepływowy
- d) Oczyszczalnia obsługuje lokalną aglomerację ściekową.

4. **Efekty planowanej modernizacji:** Planowana inwestycja powinna zapewnić:

- a) zwiększenie przepustowości oczyszczalni do **Q<sub>śr</sub> = 400 m<sup>3</sup>/d**,
- b) spełnienie wymagań Dyrektywy 91/271/EWG,
- c) stabilną pracę oczyszczalni w zmiennych warunkach hydraulicznych,
- d) możliwość dalszej rozbudowy oczyszczalni w przyszłości.

5. **Dane projektowe**

### 5.1 Przepustowość oczyszczalni

Średni dobowy dopływ ścieków:  $Q_d = 400 \text{ m}^3/\text{d}$

### 5.2 Równoważna liczba mieszkańców w części rozbudowywanej

Przy jednostkowym dopływie ścieków:

100 l/M·d

przyjęto:

**RLM  $\approx$  4000**

Oczyszczalnia kwalifikuje się do przedziału aglomeracji:

**2000  $\leq$  RLM  $<$  10000**

## 6. Wymagania dotyczące jakości ścieków oczyszczonych

Projektowana modernizacja powinna zapewnić osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.

Wskaźnik	Wartość dopuszczalna
----------	----------------------

BZT <sub>5</sub>	$\leq 15 \text{ mg O}_2/\text{l}$
------------------	-----------------------------------

ChZT	$\leq 125 \text{ mg O}_2/\text{l}$
------	------------------------------------

Zawiesina ogólna  $\leq 35 \text{ mg/l}$

## 7. Zakres planowanej modernizacji

Modernizacja powinna obejmować w szczególności:

- wykorzystanie istniejącej kubatury bioreaktora, o ile pozwala na to jego stan techniczny,
- przebudowę przegród wewnętrznych bioreaktora,
- modernizację systemu napowietrzania,
- doposażenie obiektu w urządzenia technologiczne,
- modernizację gospodarki osadem czynnym,
- budowę nowego bioreaktora i osadnika wtórnego,
- modernizację układu sterowania i automatyki wraz z możliwością zdalnego sterowania przy pomocy dedykowanych aplikacji komputerowych i komórkowych.
- dostosowanie obiektu do zwiększonego obciążenia hydraulicznego.

## 8. Proponowany układ technologiczny bioreaktora

### 8.1 Komora beztlenowa (ANAEROBOWA)

### 8.2 Komora napowietrzania – pracująca w układzie nitrifikacji i denitrifikacji symultanicznej

Zakłada się:

- regulację stężenia tlenu w zakresie 0,5–1,5 mg O<sub>2</sub>/l,
- zastosowanie dmuchaw z falownikami.

System napowietrzania:

- dyfuzory drobnopęcherzykowe.

Mieszanie realizowane poprzez system napowietrzania.

## 9. Osadnik wtórny pionowy

Typ obiektu: **pionowy osadnik wtórny z lejem osadowym**

hydrauliczne obciążenie powierzchniowe:

**$\leq 1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2\cdot\text{h}$**

Ostateczne parametry należy określić na podstawie obliczeń technologicznych.

## **10. Gospodarka osadem czynnym**

### **Osad nadmierny (WAS)**

Osad nadmierny należy odprowadzać okresowo do komory stabilizacji tlenowej

## **11. Automatyka i sterowanie**

Projekt powinien przewidywać wdrożenie systemu automatycznego sterowania procesem oczyszczania ścieków.

System powinien obejmować w szczególności:

### **pomiary** ( w tym zdalne odczyty)

- stężenia tlenu rozpuszczonego (DO),
- przepływu ścieków i osadu nadmiernego

### **sterowanie** ( w tym zdalne)

- wydajnością dmuchaw, ( czujnikowe, czujnikowo- czasowe, czasowe )
- pracą pomp recyrkulacyjnych, ( w układzie czasowym)
- pracą mieszadeł.

### **funkcje systemu**

- sygnalizacja stanów alarmowych,
- archiwizacja danych,
- możliwość pracy w trybie ręcznym i automatycznym

## **12. Zakres dokumentacji projektowej**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

- 1) koncepcji technologicznej modernizacji i rozbudowy,
- 2) projektu budowlanego,
- 3) projektu technicznego / wykonawczego,
- 4) projektów branżowych:
  - technologicznego,
  - konstrukcyjnego,
  - elektrycznego, wraz z istniejącą instalacją fotowoltaiczną i agregatem prądotwórczym
  - AKPIA,
- 5) przedmiarów robót,
- 6) kosztorysów inwestorskich i ofertowych
- 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB).
- 8) wsparcie w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych.

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami branżowymi.

## **13. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji**

Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie:

- inwentaryzacji istniejących obiektów,
- analizy jakości ścieków surowych,
- obliczeń technologicznych,
- wizji lokalnej na terenie oczyszczalni,
- uzgodnień z Zamawiającym.

Uzgodnień z właściwymi organami ochrony środowiska, PGW „Wody Polskie”, Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna, Wdział Architektury i Budownictwa, Straż Pożarna

## 14. Uwagi końcowe

Ostateczne rozwiązania technologiczne i wymiarowe należy określić na podstawie szczegółowych obliczeń technologicznych oraz analizy istniejącej infrastruktury oczyszczalni.

### III. Warunki udziału w postępowaniu

#### 1. WYMAGANA WIZJA LOKALNA:

W celu poprawnego opracowania dokumentacji projektowej zamawiający wymaga wizji lokalnej na istniejącym obiekcie oczyszczalni ścieków po wcześniejszym umówieniu z zamawiającym tel. 29 644 64 22 w. 120 – Grzegorz Jasionowski. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 3 - Poświadczenie odbycia wizji lokalnej, które Wykonawca składa wraz z ofertą.

#### 2. WYMAGANE DOŚWIADCZENIE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący doświadczenia:

1) **Warunek w zakresie posiadania doświadczenia** zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 prawidłowo ukończone usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę lub rozbudowę oczyszczalni ścieków komunalnych (**zakończonej uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę lub uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych**) o przepustowości oczyszczalni, której dokumentacja projektowa dotyczy – co najmniej **400 m<sup>3</sup>/d**. Zakres dokumentacji powinien obejmować przebudowę lub rozbudowę urządzeń systemu oczyszczania ścieków. Pod pojęciami „rozbudowa”, „przebudowa” rozumie się pojęcia określone odpowiednio w art. 3 pkt. 6, 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres wykonanych usług od wymaganych przez Zamawiającego.

**Na potrzeby postępowania należy przyjąć, że rozbudowę należy rozumieć jako powiększenie budowli lub obszaru zabudowanego, rozszerzenie zasięgu dotychczasowej inwestycji oraz jako rozbudowę również należy traktować także taką budowę gdy dochodzi do powiększenia istniejącego obiektu budowlanego w skutek czego powstaje nowa substancja budowlana. W przypadku rozbudowy roboty budowlane muszą być powiązane z istniejącym obiektem.**

Warunek ten winien być spełniony samodzielnie przez Wykonawcę, lub przez inny podmiot udostępniający wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie, i który wykona opracowanie dokumentacji. W celu wykazania spełnienia niniejszego warunku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zamówień, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzonego wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3, z załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia: do 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

1. Przedmiot umowy należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy czym:

- 1) Wykonawca określi w terminie **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy potrzeby w zakresie uzyskania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym m.in. w szczególności związanych z lokalizacją osadnika wtórnego i wydania decyzji środowiskowych.
- 2) Wykonawca w terminie **6 miesięcy od daty podpisania** umowy opracuje proponowane rozwiązania projektowe, złoży wniosek oraz uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 3) Wykonawca opracuje projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotuje i skutecznie złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i o pozwoleniu na budowę – w **terminie 8 miesięcy** od dnia podpisania umowy
- 4) Wykonawca w terminie **9 miesięcy** od dnia podpisania umowy opracuje projekt budowlany wykonawczy stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz przedmiary robót, a także uzyska ostateczną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę.

2. Przez terminowe wykonanie zamówienia rozumie się sporządzenie kompletu dokumentacji, wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i sprawdzeniami oraz uzyskanie ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.

#### **V. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty - cena**

1. Cena - waga 100 %
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść za realizację przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT .
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najniższą cenę. W toku oceny złożonych ofert oraz będzie spełniała warunki udziału w postępowaniu.

#### **VI. Tryb postępowania.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej **170 000 złotych (netto)**.

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać

w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Wyceny kosztów realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o przedstawione wymagania oraz na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia nabytego w ramach prowadzonej działalności.

#### **Prawidłowo złożona oferta zawiera:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór wykazu wykonanych zamówień wraz z dowodami określającymi, czy te zamówienia zostały wykonane należycie
- 3) Załącznik nr 3 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

*Dla ofert pisemnych (osobiście lub przesyłką listową)*

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Stary Lubotyń, Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń

**w terminie do dnia 24.03.2026 r. do godz. 12:00** w zamkniętej kopercie opisanej nazwą zadania wymienionej w tytule.

*Dla ofert przesyłanych za pomocą komunikacji elektronicznej / adresu email*

Oferty należy przesłać na adres email: [przetargi@lubotyn.pl](mailto:przetargi@lubotyn.pl) w terminie **do dnia 24.03.2026 r. do godz. 12:00.**

#### **IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU:**

Milena Trzaska – kwestie formalne tel. 29 644 64 22 wew. 117,

Grzegorz Jasionowski – kwestie merytoryczne tel. 29 644 64 22 wew. 120.

#### **X. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie Ofertowe bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.
3. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.
4. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy nie spełniającą warunków udziału w postępowaniu określonych niniejszym zapytaniem ofertowym.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy który nie spełni warunków udziału w postępowaniu tj. nie odbył wizji lokalnej, oraz nie posiada wymaganego doświadczenia.

#### **XI. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 - Wzór wykazu wykonanych zamówień

Załącznik nr 3 – Poświadczenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia Umowy.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), Urząd Gminy Stary Lubotyń informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Stary Lubotyń zwana dalej administratorem, reprezentowana przez Wójta Gminy Stary Lubotyń, Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń, tel. 296446422, fax. 296446425, e-mail: [gmina@lubotyń.pl](mailto:gmina@lubotyń.pl), ePUAP: /j453w4cqs2/skrytka
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych - [iod@lubotyn.pl](mailto:iod@lubotyn.pl)
- Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
- Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążący na administratorze, wynikający z przepisów prawa, nakładający obowiązek realizacji konkretnego zadania,
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji celu ich przetwarzania, a konsekwencją ich niepodania będzie niemożliwość realizacji zadania,
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji danego zadania oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji,
- Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych,
- Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora posiadających uprawnienia do ich przetwarzania,

Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia ich przetwarzania,
- usunięcia,
- przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,
- wniesienia sprzeciwu.