

INW.7021.37.2024.MT

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na zamówienie publiczne o wartość nie przekraczającej 130 000 złotych (netto) i nazwie: „Przeprowadzenie przeglądów kominarskich na terenie Gminy Stary Lubotyń”.

I. Nazwa i adres zamawiającego :

Gmina Stary Lubotyń
Stary Lubotyń 42
07-303 Stary Lubotyń
NIP 759 16 24 568

II. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania usługi przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych na terenie Gminy Stary Lubotyń. Szacowana ilość, która może ulec zmianie na zasadach określonych w projekcie umowy, wynosi około 500 budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Stary Lubotyń. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone na podstawie iloczynu ilości faktycznie wykonanych przeglądów kominowych.

Podczas przeglądów kominarz wykona czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzi stan technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych, po czym sporządzi protokoły z kontroli stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych spełniających wymogi prawne, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822,

w co najmniej dwóch egzemplarzach, z których jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać właścicielowi budynku mieszkalnego, a drugi Zamawiającemu.

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za należyłą jakość świadczonych usług oraz ich zgodność z warunkami opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Wykonawcę z ustanowionym przedstawicielem Urzędu Gminy Stary Lubotyń.
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
- 5) Powyższe wymagania i wytyczne nie wyczerpują i nie ograniczają obowiązków, prac i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

III. **Termin realizacji zamówienia:** do 30.09.2024 r.

IV. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dyplom mistrzowski z tytułem mistrza w zawodzie kominiarza.**

V. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:**

Cena 100 %

Cena za wykonanie przedmiotu umowy powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść za realizację przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT .

VI. **Tryb postępowania.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, tj. bez stosowania przepisów ustawy dla zamówień o wartości poniżej 130 000 złotych (netto).

VII. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

VIII. **Miejsce oraz termin składania ofert:**

- a) oferty można składać na załączniku nr 1:
 - listownie na adres Zamawiającego lub osobiście w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Stary Lubotyń, 07-303 Stary Lubotyń, Stary Lubotyń 42, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przeprowadzenie przeglądów kominarskich na terenie Gminy Stary Lubotyń” oraz danymi składającego ofertę,
 - na adres email: mlendzioszek@lubotyn.pl

w terminie do dnia 11.06.2024 r. do godz. 12:00.

- b) o dacie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty,
- c) oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
- d) oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pani Marlena Lendzioszek oraz Pan Tomasz Zaręba, nr tel. 29 644 64 22 wew. 117.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający może w każdym czasie, przed udzieleniem niniejszego zamówienia publicznego, unieważnić przedmiotowe Zapytanie Ofertowe bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z wybranym Wykonawcą.
3. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego ani Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

IX. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Urząd Gminy w Starym Lubotyniu, z siedzibą w Starym Lubotyniu, reprezentowana przez Wójta.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest możliwy pod adresem email: iod@lubotyn.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby składania ofert na zadanie pn. **„Przeprowadzenie przeglądów kominiarskich na terenie Gminy Stary Lubotyń”**, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 1 – oferta

INW.7021.37.2024.MT

OFERTA

**odpowiadając na zaproszenie do składania ofert na realizację zadania pn:
„Przeprowadzenie przeglądów kominiarskich na terenie Gminy Stary Lubotyń”.**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

e-mail:

Nr NIP

Nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego:

**Gmina Stary Lubotyń
07-303 Stary Lubotyń 42**

1. Oferujemy wykonanie usług przeglądów kominiarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych na terenie Gminy Stary Lubotyń. Przeprowadzenie przeglądu wraz z czyszczeniem przewodów kominiarskich w **1 budynku mieszkalnym** znajdującym się na terenie Gminy Stary Lubotyń to:

cena netto: zł

(słownie:)

podatek VAT: zł

(słownie:)

cena brutto: zł

(słownie:)

2. Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2024 r.**
3. Termin płatności wynosi 30 dni.
4. Oświadczamy, iż posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
5. Oświadczamy, iż znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. W załączeniu przedkładamy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

Miejscowość i data

.....
(podpis Wykonawcy)

UMOWA NR INW.7021.37.2024.MT

zawarta dnia r. w Starym Lubotyniu pomiędzy:

1. **Gminą Stary Lubotyń, 07-303 Stary Lubotyń 42 NIP 759-16-24-568** reprezentowaną przez:
 - 1) Ireneusza Gumkowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Danuty Burczak – Skarbnika Gminyzwaną dalej „Zamawiającym”, a
2. reprezentowanym przez:
 - 1)zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Przeprowadzenie przeglądów kominarskich na terenie Gminy Stary Lubotyń”. Zadanie jest współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Stary Lubotyń w zakresie:
 - 6) sprawdzenia stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych;
 - 7) czyszczenia przewodów kominowych;
 - 8) sporządzenia stosownych protokołów z przeglądu stanu technicznego i sprawności urządzeń kominowych spełniające wymogi prawne, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.);
 - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
2. Wykaz budynków mieszkalnych podlegających przeglądowi kominarskiemu zawiera załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że załącznik nr 1 do umowy może zostać zaktualizowany w trakcie trwania umowy, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany. Aktualizacja załącznika nr 1 do umowy nie wymaga aneksu.
4. Na podstawie danych zawartych w załączniku nr 1 do umowy Wykonawca indywidualnie uzgadnia termin przeprowadzenia przeglądu kominarskiego z mieszkańcami.
5. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu w co najmniej dwóch egzemplarzach, z których jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać właścicielowi budynku mieszkalnego, a drugi Zamawiającemu.
6. O ujawnionych podczas czynności kominarskich usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie poinformuje właściciela budynku mieszkalnego.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada dyplom Mistrza Kominarskiego.
2. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominarskiego, jak również z należytą starannością i w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie: , tel. , e-mail:.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie , tel. , e-mail.....
5. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 3 i ust. 4 nie stanowi zmiany umowy.

§ 4.

1. Przedmiot umowy należy wykonać do dnia 30 września 2024 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec przedłużeniu:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) z powodu utrudnień w dostępie do budynków lub do kominów;
 - 3) w wyniku rezygnacji mieszkańców i konieczności zastąpienia ich innymi;
 - 4) z powodu złych warunków pogodowych utrudniających wykonanie zadania;
 - 5) z powodu działania siły wyższej.
3. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 5.

1. Za czynności wymienione w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za jeden budynek mieszkalny w wysokości PLN brutto (słownie:), tj. PLN netto (słownie:) wraz z podatkiem VAT%, w kwocie PLN (słownie:) za czyszczenie i przegląd stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wydaniem pisemnego protokołu.
2. Stawka wskazana w ust. 1 nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty.
3. Szacowana ilość przeglądów kominarskich obejmuje 500 budynków mieszkalnych. Zamawiający zaznacza, że ilość ta może ulec zmianie z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynika z iloczynu ilości budynków mieszkalnych objętych przeglądem i ceny jednostkowej za jeden budynek mieszkalny.

5. Faktura za wykonane usługi będzie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z wykonania umowy określający liczbę budynków na podstawie przeprowadzonych przeglądów kominiarskich potwierdzonych protokołem w budynkach mieszkalnych, w których faktycznie wykonano czyszczenie i przegląd kominów.
7. Dane do faktury: Gmina Stary Lubotyń,
Stary Lubotyń 42
07-303 Stary Lubotyń
NIP: 759-16-24-568
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych.
9. Wierzytelności stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 50 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wartości brutto umowy, ustalonej jako iloczyn ceny jednostkowej brutto za 1 budynek określonej w § 5 ust. 1 i 500 sztuk budynków mieszkalnych.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku, kiedy wystąpią szczególne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie ze swoich obowiązków umownych.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyłą jakość świadczonych usług oraz ich zgodność z warunkami opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo także do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 8.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

1. Załącznik do umowy nr 1 – Wykaz budynków mieszkalnych
2. Załącznik do umowy nr 2 - RODO