STAROSTA OSTROWSKI
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

Ostrów Mazowiecka dnia 01 grudnia 2020r.

GN.6622.13.2017

Decyzja

Na podstawie art. 6a ust. 1 w związku z art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016 r., poz. 703) zwanej dalej „ustawą" oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym do dnia 31.05.2017r., zwanego dalej „KPA" i art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Terlikowskiego Bogdana, Terlikowskiej Danuty, Terlikowskiego Zdzisława Tadeusza, Terlikowskiej Grażyny, Terlikowskiego Radosława, Zaorskiego Ireneusza, Zaorskiej Mileny, Terlikowskiego Artura oraz Terlikowskiej Eweliny w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej

orzekam o ustalaniu wykazu uprawnionych,

o których mowa w art. 6a ust.1 ustawy do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy, obejmującej nieruchomość położoną w obrębie nr 0015 Rabędy jednostce ewidencyjnej 141608_2 Stary Lubotyń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147 o pow. 0,4100ha, oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
Wykaz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Do Starosty Ostrowskiego wpłynął wniosek o ustalenie, że działka oznaczona numerem 147 położona w obrębie Rabędy stanowi wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Wniosek podpisał jeden mieszkaniec wsi Rabędy.

Starosta Ostrowski obwieszczeniem z dnia 20.12.2018r. zawiadomił mieszkańców wsi Rabędy o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, że nieruchomość położona w obrębie nr 0015 Rabędy jednostce ewidencyjnej 141608_2 Stary Lubotyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147 o pow. 0,4100ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Rabędy oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy. W obwieszczeniu tym został wyznaczony termin (do dnia 11 lutego 2019r.) do składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art.6 ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek w tej sprawie.

Pismem z dnia 19.02.2019r. Nr GN.6622.13.2017 zawiadomiono strony, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranym materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Rabędy oraz decyzji o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art.6 ust. 1 ustawy.

Strony postępowania nie skorzystały z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 KPA.

Starosta Ostrowski wydał w dniu 29.03.2019r. decyzję Nr GN.6622.13.2017 o ustaleniu, że nieruchomość położona w obrębie nr 0015 Rabędy jednostce ewidencyjnej 141608_2 Stary Lubotyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 147 o pow. 0,4100ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Rabędy.
Decyzja stała się ostateczna w dniu 09.05.2019r.

Przedmiotem toczącego się postępowania w niniejszej sprawie jest również ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6 ust.1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. przed 05.07.1963r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust.1 lub 2, starosta zgodnie art. 8a ust. 7 ustawy wydaje decyzję o nieustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.
W rozpoznawanej sprawie w zakreślonym terminie nie wpłynął żaden wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy, o którym mowa w art. 6 ust.1 ustawy.

W związku z powyższym, Starosta Ostrowski wydał w dniu 13.05.2019r. decyzję orzekającą o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy. Decyzja stała się ostateczna w dniu 19.06.2019r.

Kolejnym etapem prowadzonego postępowania było wydanie w dniu 24.06.2019r. przez Starostę Ostrowskiego informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy, obejmującej działkę o numerze 147. W podanej informacji został zakreślony termin (do dnia 31 lipca 2020r.) do składnia wniosków przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy. Jednakże w związku z okresem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID, o którym mowa w *art. 15 zzs ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020r., poz. 374 ze zm.) termin został przesunięty na dzień 22 września 2020r

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do art. 6a ust. 1 ustawy są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r. faktycznie korzystające ze wspólnoty.

W rozpoznawanej sprawie do Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej wpłynęło 5 wniosków osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy. Wszyscy wnioskodawcy wskazali dowody świadczące o spełnieniu warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy.

Pismem z dnia 06.10.2020r., znak: GN.6622.13.2017 zawiadomiono strony postępowania, w formie publicznego ogłoszenia, o zebranym materiale dowodowym pozwalającym na wydanie przez Starostę Ostrowskiego decyzji, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, opisanych w art. 6a ust. 1 ustawy oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy. Nikt nie skorzystał z uprawnienia przysługującego stronom postępowania, wynikającego z art. 10 § 1 k.p.a.

Wobec tego, zgodnie z art. 8d ustawy, należało wydać decyzję o ustalaniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy na podstawie art. 6a ust.1 ustawy.
Mając na uwadze powyższy stan prawny i faktyczny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 8f ustawy, niniejszą decyzję przekazuje się sołtysowi wsi Rabędy w celu poinformowania mieszkańców wsi o jej treści poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Zostanie ona również wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej i Urzędu Gminy w Starym Lubotyniu na okres 14 dni.

Po upływie tego okresu niniejszą decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:
1. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy

Otrzymują:
1. Urząd Gminy w Starym Lubotyniu
2. Sołtys wsi Rabędy
3. Ewidencja gruntów i budynków
4. a/a
(adresy w aktach sprawy)

Sprawę prowadzi: Katarzyna Dzieniszewska – podinspektor w Biurze GN
kontakt: 29 645 71 31

STAROSTA OSTROWSKI
ul. 3 Maja 68
07-300 Ostrów Mazowiecka

Załącznik
do decyzji Starosty Ostrowskiego
Znak: GN.6622.13.2017 z dnia 01.12.2020

Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rabędy

L.p	Imię i nazwisko uprawnionego	Obszar gospodarstwa rolnego w ha	Udział we wspólnocie gruntowej
1	Zdzisław i Grażyna małż Terlikowscy	26,1634	1247/4100
2	Bogdan i Danuta małż. Terlikowscy	16,1225	926/4100
3	Radosław Terlikowski	10,4470	745/4100
4	Artur Terlikowski	9,4700	713/4100
5	Ireneusz Zaorski	1,8500	469/4100
	RAZEM:	**65,0559**	**1/1**

z up. STAROSTY
Hanna Dyoniziak
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Sprawę prowadzi: Katarzyna Dzieniszewska – podinspektor w Biurze GN
kontakt: 29 645 71 31