



**II. Określam warunki lub wymagania realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w ar. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**

1. W projektowanym budynku obory, o powierzchni około 3440,0 m<sup>2</sup>, prowadzić hodowlę bydła o obsadzie do 209 DJP
2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych;
3. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy;
4. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni;
5. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami;
6. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania;
7. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie;
8. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utwardzenia terenów zielonych;
9. Przestrzeganie przepisów dot. Rolniczego wykorzystywania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

**III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.01.2023 r. wpłynął wniosek do Wójta Gminy Stary Lubotyń o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego dla bydła mlecznego – obory na maksymalną obsadę na poziomie 209 DJP na działkach o nr ewid. 415, 424/2 w miejscowości Rogowo-Folwark, gmina Stary Lubotyń, województwo mazowieckie” wraz z załącznikami.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do wniosku wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego dla bydła mlecznego – obory na maksymalną obsadę na poziomie 209 DJP. Planowany budynek inwentarski zlokalizowany będzie w sąsiedztwie obecnie prowadzonego gospodarstwa.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, związku z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów, tj. chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103 w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: w odległości mniejszej niż 210 m od terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP. Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stary Lubotyń.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Starym Lubotyniu Nr XXXI/191/18 z dnia 22 marca 2018 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 4391 z dnia 18 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Stary Lubotyń Nr XXIX/170/21 z dnia 15 września 2021 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 8097 z dnia 20 września 2021 r., działki o nr 415 i 424/2 położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym oznaczonymi symbolami: 13 RM (tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych), 4R (tereny rolnicze to grunty

użytkowane lub zagospodarowane jako rolne w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz 4KDD (teren drogi publicznej klasy dojazdowej).

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy KPA w związku z wnioskiem Inwestora, Wójt Gminy Stary Lubotyń zawiadomieniem Nr INW.6220.2.2023.ML z dnia 01.02.2023 r., powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze art. 64 ustawy ooś, w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), Wójt Gminy Stary Lubotyń pismem znak: INW.6220.2.2023.ML z dnia 01.02.2023 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Mazowieckiej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej wezwał pismem Nr ZNS.7040.9.2023.HC z dnia 7 lutego 2023 r. (data wpływu do Urzędu 8.02.2023 r.) do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismem znak Nr INW.6220.2.2023.ML z dnia 20.02.2023 r. uzupełnioną brakującą dokumentacją. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Mazowieckiej pismem Nr ZNS.7040.9.2023.HC z dnia 6 marca 2023 r. stwierdził, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Pismem Nr BI.ZZŚ.5.4901.38.2023.JT z dnia 10 lutego 2023 r. (data wpływu do Urzędu 13.02.2023 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Ostrołęce wezwało do uzupełnienia karty informacyjnej. Pismem znak Nr INW.6220.2.2023.ML z dnia 01.03.2023 r. uzupełniono o niezbędne wyjaśnienia. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Ostrołęce wydało opinię o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na wezwanie Nr WOOŚ-I.4220.69.2023.JC z dnia 14 lutego 2023 r. (data wpływu do Urzędu 15.02.2023 r.) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, została uzupełniona dokumentacja pismem INW.6220.2.2023.ML z dnia 20.02.2023 r. w celu wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego dla bydła mlecznego – obory na maksymalną obsadę na poziomie 209 DJP na działkach o nr ewid. 415, 424/2 w miejscowości Rogowo-Folwark, gmina Stary Lubotyń, województwo mazowieckie”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Nr WOOŚ-I.4220.69.2023.JC z dnia 14 marca 2023 r. (data wpływu do Urzędu 15.03.2023 r.) wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Stary Lubotyń w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowi Maz., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce, stwierdził

o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia ustalono, że inwestycja polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego dla bydła mlecznego na maksymalną obsadę do 209 DJP, na działkach o nr ew.: 415 i 424/2 w miejscowości Rogowo-Folwark, gmina Stary Lubotyń.

Na ww. nieruchomościach, o łącznej powierzchni około 3,32 ha, znajduje się obora, a także inne budynki gospodarcze, w tym stodoła, garaże i wiaty, silosy oraz budynek jednorodzinny.

Obecnie, podstawową działalnością gospodarczą prowadzoną przez Inwestora jest hodowla bydła mlecznego o obsadzie około 162 DJP. Inwestycja ma na celu przeniesienie krów dojnych oraz cieląt i jałówek z istniejących budynków, w celu poprawy ich dobrostanu oraz docelowo zwiększenie obsady do maksymalnie 209 DJP. Dotychczasowe budynki, w których przebywały zwierzęta zostaną wykorzystane na magazyny, a jeden (mniejszy z budynków – stodoła/obora) będzie w przyszłości poddany rozbiórce.

Projektowany obiekt inwentarski będzie miał powierzchnię około 3440,0 m<sup>2</sup>. Budynek obory wykonany zostanie w konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 21°. Ściany na stalowych słupach, wykonane z plandeki lub kurtyny zainstalowanej na murku wysokości 60 cm. Budynek obory planowo będzie miał wymiary ok. 38,00 x 90,52 m, wysokość ścian ok. 4,5 m, wysokość w kalenicy obory około 11,58 m. Ściany zewnętrzne: stalowe słupy, plandeka lub kurtyna na 60 cm murku. Dach: w konstrukcji stalowej, świetlik kalenicowy łukowy o wymiarach ok. 3,5 m x ok. 86,0 m. Do obory planowane jest doprowadzenie: instalacji elektrycznej, wodociągowej (woda do pojenia zwierząt i do celów socjalnych) oraz kanalizacyjnej w celu odprowadzenia ścieków z udojni do zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Nawiew odbywać się będzie dwoma naświetlami w ścianach podłużnych o wysokości 3,5 m, długości 85,0 m każdy, zaś wywiew - świetlikiem kalenicowym łukowym o szerokości 3,5 m i długości 86,0 m.

Pod stanowiskami planowana jest budowa kanałów podrusztowych o łącznej pojemności zbiorników na gnojowicę – około 2 300,0 m<sup>3</sup>. Zewnętrznych zbiorników na gnojowicę nie będzie.

Obora będzie typu wolnostanowiskowego, bezściółkowa - rusztowa, przewidziana na maksymalną obsadę 209 DJP. Ciągami paszowym będą dwa korytarze paszowe, wykonane wzdłuż dłuższych boków budynku, o łącznej powierzchni 717,16 m<sup>2</sup>. Pasze podstawowe i objętościowe takie jak kiszonki i sianokiszonki dostarczane będą do obory na korytarz paszowy. Wycięte i dostarczone do obory bloki kiszonki będą codziennie porcjowane i zadawane dla zwierząt. Pojenie zwierząt odbywać się będzie poprzez poidła wannowe.

Udój odbywać się będzie na hali udojowej. Mleko pozyskane poprzez aparaty udojowe zostanie przetransportowane do zbiornika na mleko, który znajdować się będzie w tym samym budynku. Ścieki z mycia urządzeń udojowych odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone przez jednostki wyspecjalizowane do gminnej oczyszczalni ścieków. Gnojowica z planowanej obory gromadzona będzie w kanałach typu „slalom” znajdujących się pod budynkiem inwentarskim, a następnie zagospodarowana będzie rolniczo jako nawóz. Wnioskodawca będzie dokonywał aplikacji nawozów zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” oraz Kodeksem Dobrych Praktyk Rolnych.

Szacunkowe zużycie wody do pojenia bydła: 7920 m<sup>3</sup>/rocznie oraz 21,6 m<sup>3</sup>/ na dobę. W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planują się wykorzystać wodę z wodociągu. Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzone będą z wykorzystywaniem systemów rynnowych na ziemię i odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe z terenów utwardzonych, odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Nie planuje się zmiany kierunku spływu wód opadowych.

Na etapie realizacji inwestycji będzie używany sprawny sprzęt – naprawa i konserwacja maszyn budowlanych będzie odbywać się w warsztatach – poza terenem inwestycyjnym. Postój oraz praca używanych pojazdów i maszyn budowlanych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich pojawienia się będą natychmiast podejmowane działania zmierzające do usunięcia wycieków, zużyte środki do neutralizacji będą traktowane jak z odpadów niebezpieczne. Inwestor planuje przeznaczyć pod zaplecze budowy obecny utwardzony terenu występującego w obrębie gospodarstwa, w tym samym miejsca postojowe maszyn budowlanych oraz miejsca składowania materiałów będą zlokalizowane na utwardzonym podłożu. Ścieki socjalno-bytowe powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury gospodarstwa (tj. wykorzystaniem toalety w budynku prywatnym inwestora) oraz z wykorzystaniem przenośnych toalet. Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwienia. Ewentualne odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt postronnych; odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Masy ziemne powstałe w związku z wykopami w ilości ok. 17,5 Mg, zostaną w całości zagospodarowane na działkach inwestora z przeznaczeniem do niwelacji – ewentualnie do podniesienia terenu w miejscu lokalizacji obory. Warstwa humusu, która na tym terenie wynosi ok. 60-70 cm będzie wykorzystana do użyczenia terenu na działkach inwestora. Odwodnienie – planuje się prowadzenie wykopów w możliwie jak najkorzystniejszych warunków atmosferycznych (suche lato), by nie było konieczności zastosowania odwodnienia. W razie ewentualnej potrzeby odwodnienia, zostaną zastosowane najprawdopodobniej igłofiltry, woda zostanie odprowadzona na teren należący do inwestora.

Zgodnie z przedstawionymi w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia obliczeniami roczna zawartość azotu w wyprodukowanych nawozach naturalnych będzie wynosić 19 329 kg N/rok. Minimalna powierzchnia użytków rolnych niezbędna do zagospodarowania wytworzonych w gospodarstwie nawozów naturalnych, tak aby nie przekroczyć dopuszczalnej rocznej dawki azotu w nawozach wynoszącej 170 kg N/ha użytków rolnych, to 114,05 ha. Według informacji przedstawionych przez Inwestora wyprodukowane nawozy naturalne będą wykorzystywane do nawożenia własnych użytków rolnych i użytków rolnych dzierzawionych na powierzchni 119,83 ha.

Nawozy płynne w postaci gnojowicy przechowywane będą w planowanych do wykonania zbiornikach na gnojowicę o pojemności 2300 m<sup>3</sup>. Pojemność urządzeń do przechowywania nawozów naturalnych jest wystarczająca do bezpośredniego ich w sześciomiesięcznego przechowywania. Mając na uwadze powyższe zapisy oraz konieczność przestrzegania przepisów dot. Rolniczego wykorzystywania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie zanieczyszczeniu”, prawidłowo prowadzona gospodarka nawozowa zminimalizuje oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan wód w zakresie zanieczyszczeń azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Otoczenie przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny zadrzewione. Z KIP wynika, że najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany jest w odległości około 72,0 m na północny-wschód od najbliższej położonego budynku inwentarskiego należącego do Inwestora i w promieniu 177 m od planowanego budynku obory.

Teren przeznaczony pod ww. inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Biała PLB140007 znajduje się w odległości około 5,2 km na południe od planowanej inwestycji.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Czerwony Bór znajduje się w odległości około 6,0 km na wschód od planowanej inwestycji. Realizacja inwestycji nie wymaga usuwania drzew i krzewów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego i jego funkcjonowanie nie zmieni znacząco sposobu użytkowania terenu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Jednocześnie informuje się, że powyższe postępowanie nie zastępuje procedury administracyjnej wynikającej z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w sytuacji, gdy w wyniku realizacji przedsięwzięcia może nastąpić naruszenie obowiązujących zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Stary Lubotyń spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego

wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, jak również poprzez analizę uzyskanej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Stary Lubotyń w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



WÓJT  
mgr Ireneusz Gumkowski



Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
9. a/a

Dane adresowe wg odrębnego wykazu dołączonego do akt sprawy

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowi Maz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce

**CHARAKTERYSTYKA**  
**planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października**  
**2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa**  
**w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**  
**(Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego dla bydła mlecznego na maksymalną 209 DJP, na działkach o nr ew.: 415 i 424/2 w miejscowości gmina Stary Lubotyń.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach potrzeby budowy nowego budynku inwentarskiego, w celu przeniesienia do niego bydła z istniejących budynków, i zwiększenia obsady o ok. 47 DJP (z około 162 DJP do maksymalnie 209 DJP).

Skala przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu gospodarstwa rolnego należącego do Inwestora. Użytkowanie planowanego budynku inwentarskiego odbywać się będzie w miejscowości Rogowo-Folwark, w gminie Stary Lubotyń, na działkach o nr 415, 424/2 należących do Inwestora o łącznej powierzchni ok. 3,32 ha.

W związku z zamierzeniem budowlanym, projektuje się:

- budowę budynku inwentarskiego – obory o maksymalnej obsadzie do 209 DJP,
- budowę kanałów podrusztowych i pod stanowiskami o łącznej pojemności zbiorników na gnojowicę – ok. 2 300,0 m<sup>3</sup>.

Z związku z analizowaną inwestycją Inwestor nie planuje prac wyburzeniowych żadnego z istniejących budynków. Dotychczasowe budynki, w których przebywały zwierzęta zostaną wykorzystane na magazyny, a jeden (mniejszy z budynków – stodoła/obora) będzie w dalszej przyszłości poddany rozbiórce. Rozbiórka nie będzie miała wpływu na planowaną inwestycję.

Budynek obory zlokalizowany będzie w środkowej części działki nr 415 i niewielki fragment na terenie działki nr 424/2. Budynek obory wykonany zostanie w konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 21°. Budynek obory planowo będzie miał wymiary ok. 38,00 x 90,52 m, czyli powierzchnię ok. 3440,0 m<sup>2</sup>. Wysokość ścian budynku to ok. 4,5 m, zaś wysokość w kalenicy obory to około 11,58 m., ponadto:

- ściany zewnętrzne: stalowe słupy, plandeka lub kurtyna na 60 cm murku
- dach: w konstrukcji stalowej, świetlik kalenicowy łukowy o wymiarach ok. 3,5 m x ok. 86,0 m
- dwa korytarze paszowe o łącznej powierzchni 717,16 m<sup>2</sup>.

Oświetlenie budynku zapewnione będzie poprzez świetlik kalenicowy łukowy wzdłuż obory, o szerokości 3,50m i długości około 86,0 m, naświetlami w ścianach podłużnych o wysokości 3,4m. Do pomieszczeń pobytu ludzi – okna. Poza światłem naturalnym zastosowane będzie światło sztuczne – w oborze lampy typu LED.

Do obory planowane jest doprowadzenie następujących mediów:

- instalacja elektryczna,
- wodociągowa (woda do pojenia zwierząt i do celów socjalnych),
- kanalizacja – odprowadzenie ścieków z udojni do zbiornika o pojemności 10m<sup>3</sup>, zbiornik zlokalizowany od strony szczytu (pomieszczenia ze zbiornikiem na mleka).

Obora będzie typu wolnostanowiskowego, bezściółkowa, typu rusztowego, przewidziana do 209 DJP.

Ciągami paszowymi będą dwa korytarze paszowe o powierzchni 358,58 m<sup>3</sup> każdy, wykonane wzdłuż dłuższych boków budynku.

Nawiew dwoma naświetlami w ścianach podłużnych o wysokości 3,5 m, długości 85,0 m każdy. Wywiew świetlikiem kalenicowym łukowym o szerokości 3,5m i długości 86,0 m.

Po zrealizowaniu inwestycji maksymalna obsada w gospodarstwie wyniesie do 209 DJP. Cały inwentarz (czyli krowy, jałówki cielne, jałówki powyżej 1 roku, jałówki od 6 miesięcy do 1 roku, oraz cielęta) Inwestor planuje przenieść do nowego budynku inwentarskiego.

**WÓJT**  
mgr Ireneusz Gumkowski

