

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MUR
	R1
	R2
	WODY POWIERZCHNIOWE
	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

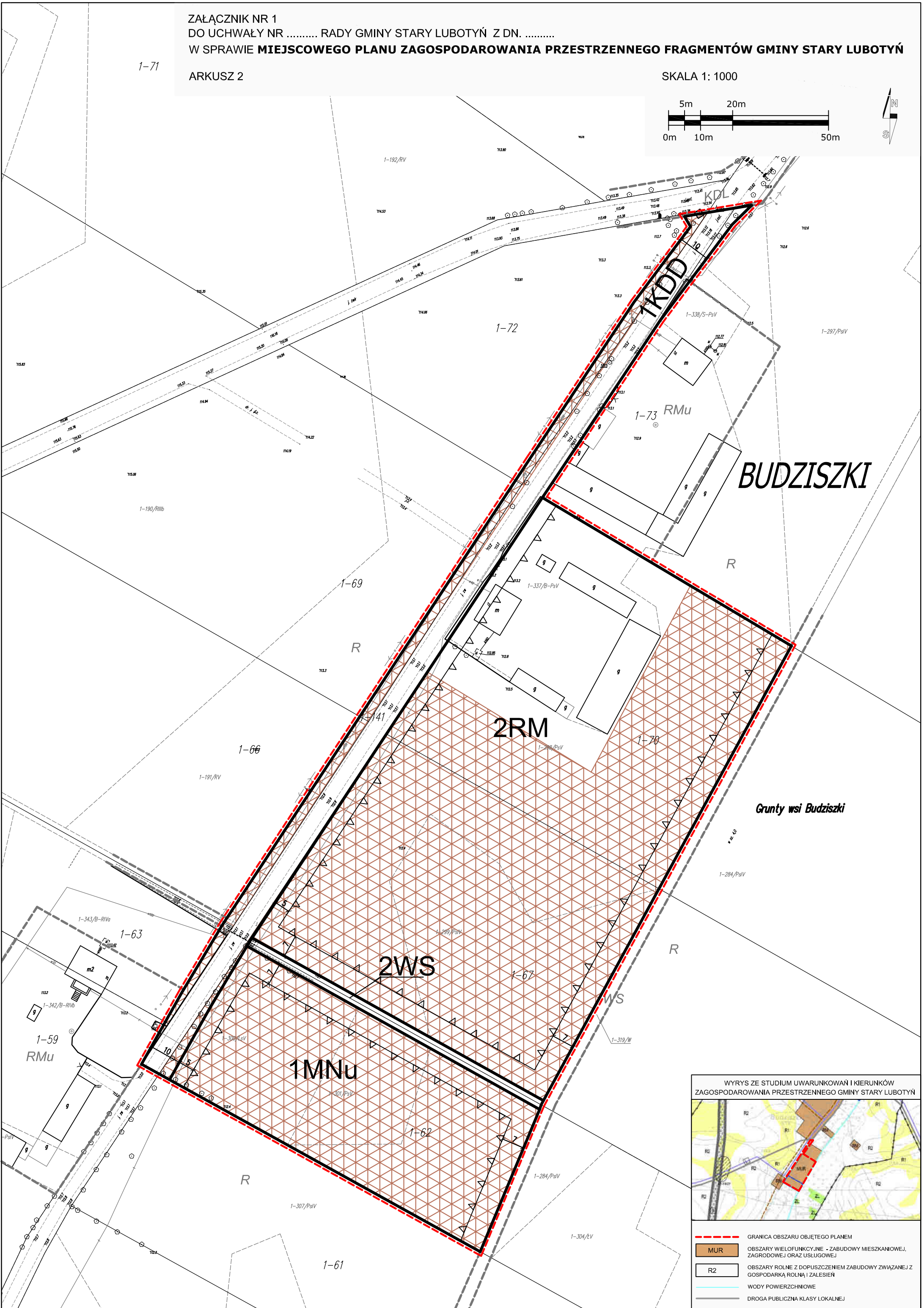
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,
ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

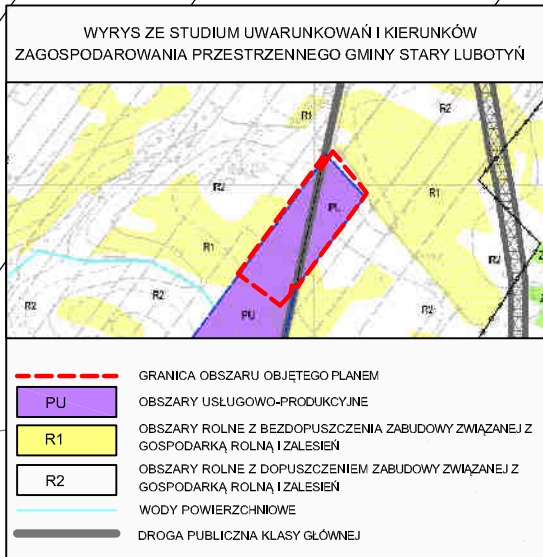
OBSZARY ROLNE BEZ DOPUSZCZENIA ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z
GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

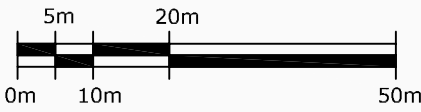
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z
GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

ARKUSZ 2

A horizontal number line representing a distance of 50m. The line is marked with vertical tick marks at 0m, 10m, and 50m. Above the line, there are two labels: '5m' above the first segment (from 0m to 5m) and '20m' above the second segment (from 5m to 25m). The third segment (from 25m to 50m) is not labeled with a value above it. The segments are shaded: the first segment (0m to 5m) is solid black, the second segment (5m to 25m) is white with a black border, and the third segment (25m to 50m) is solid black.







4-304/1

BUDZISZKI

2R

3RM

4RM

2MNU

5RM

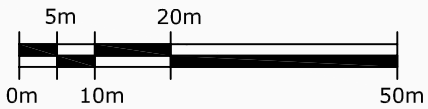
6RM

3MNU

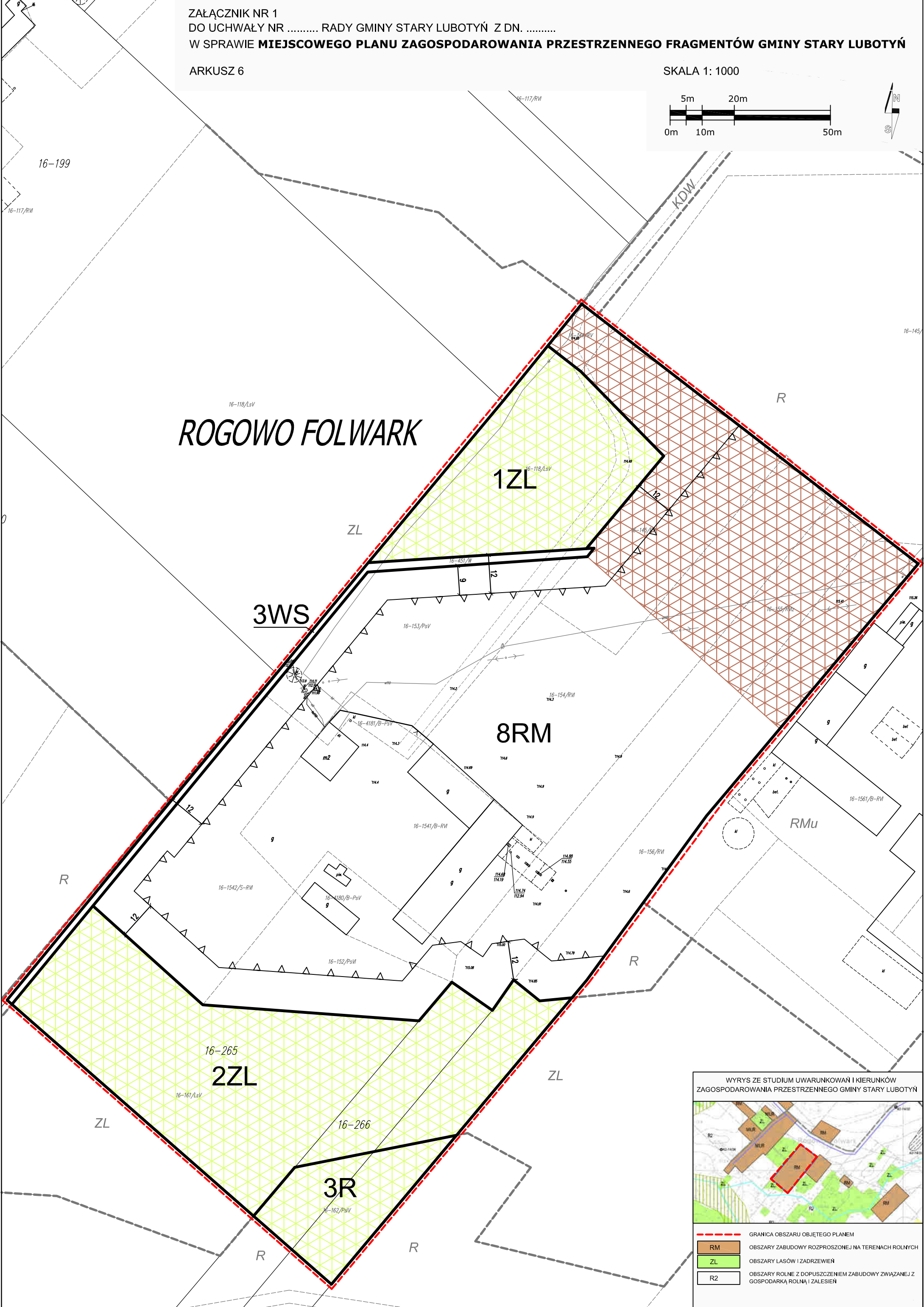
4R

GNIAZDOWO





ROGOWO FOLWARK



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

RM

ZL

R2

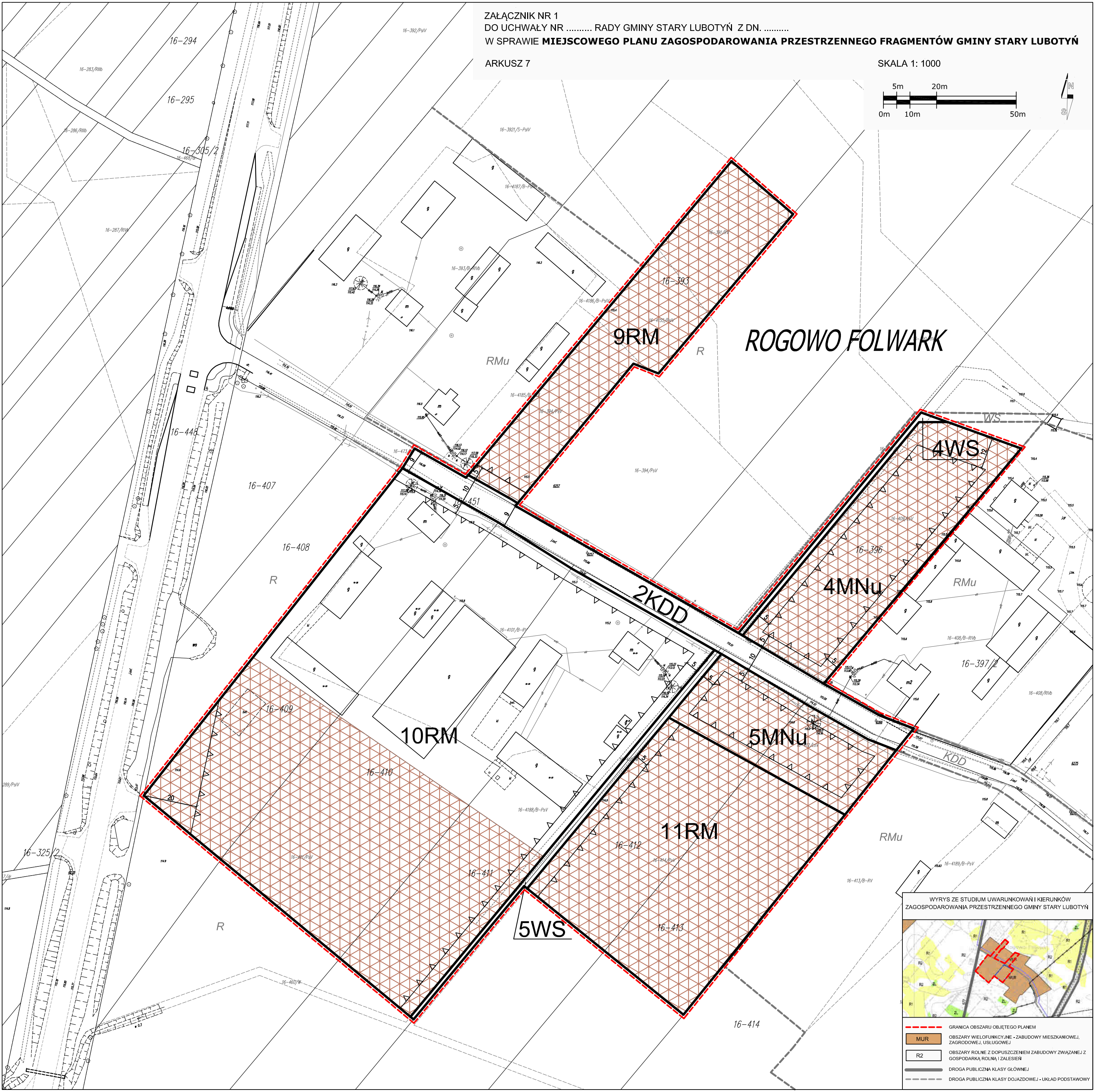
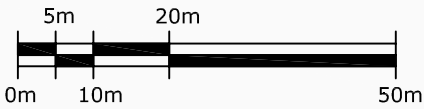
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH

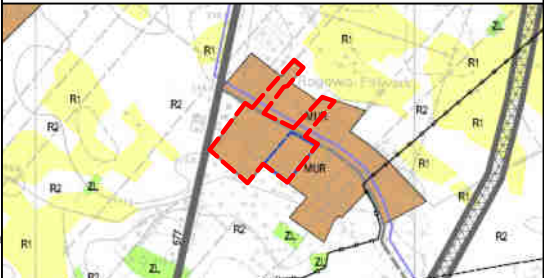
OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN

OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



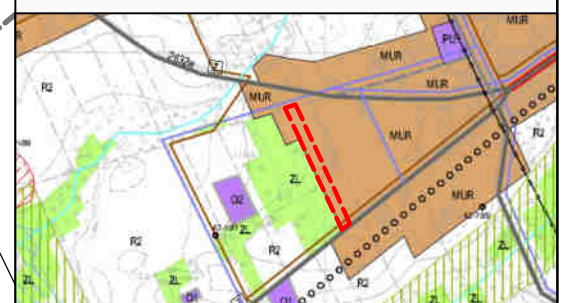
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- R2
- OBZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ, USŁUGOWEJ
- OBZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY




ARKUSZ 8

A horizontal number line representing a distance of 50m. The line is marked with vertical tick marks at 0m, 10m, and 50m. Above the line, there are two labels: '5m' above the first segment (from 0m to 5m) and '20m' above the second segment (from 5m to 25m). The third segment (from 25m to 50m) is not labeled with a value above it. The segments are shaded: the first segment (0m to 5m) is solid black, the second segment (5m to 25m) is white with a black border, and the third segment (25m to 50m) is solid black.

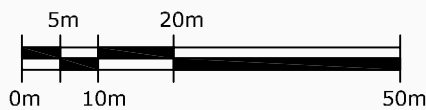


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

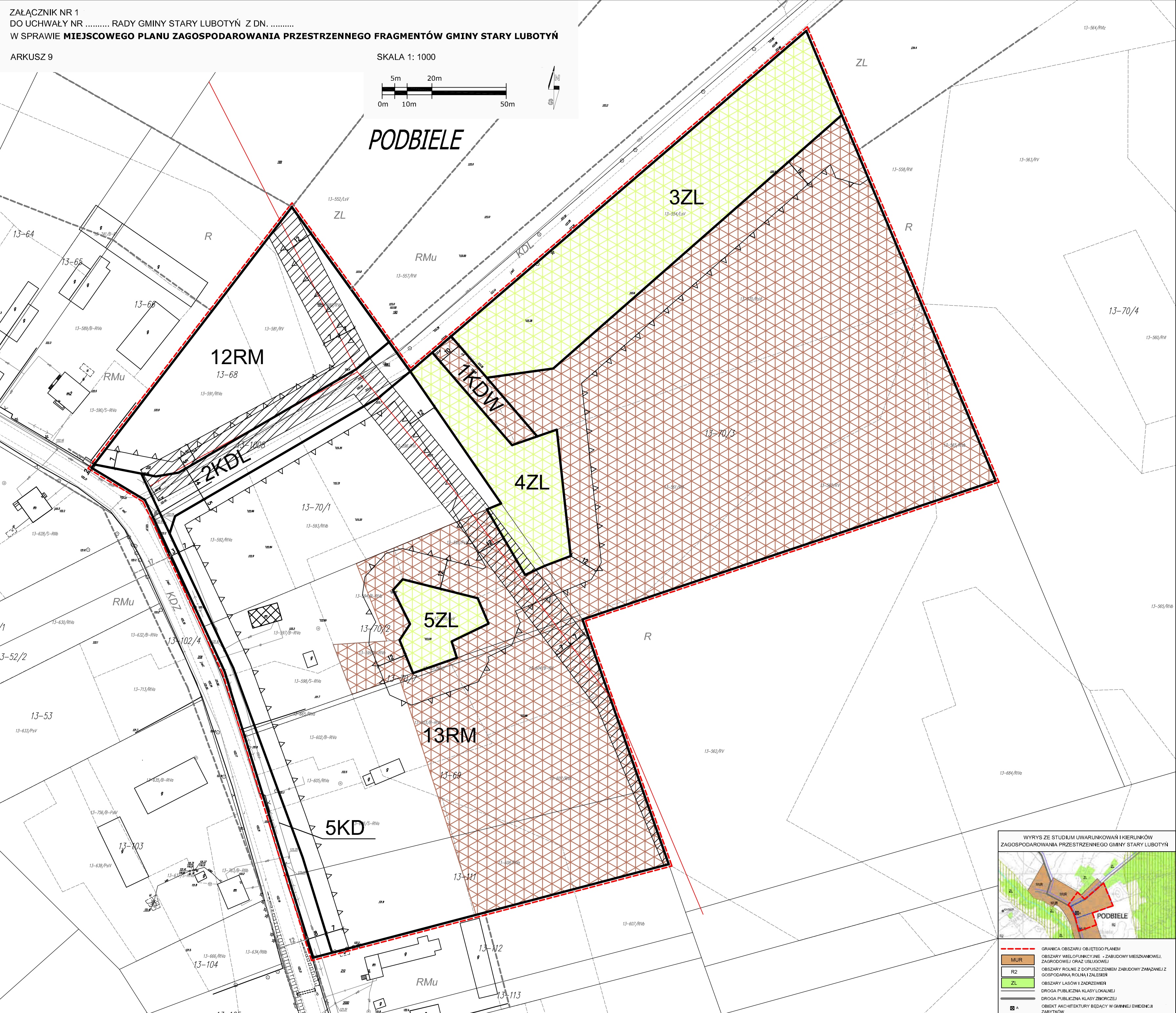


	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MUR
	ZŁ
	OBZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	OBZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

SKALA 1: 1000



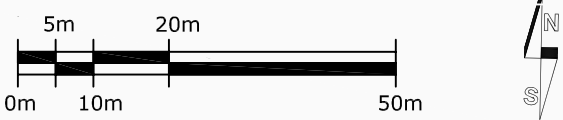
PODBIELE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- R2
- ZL
- OBZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- OBZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBÓRCZEJ
- OBIEKT ARCHITEKTURY BĘDĄCY W GMINNEJ EMDENCJI ZABYTKÓW



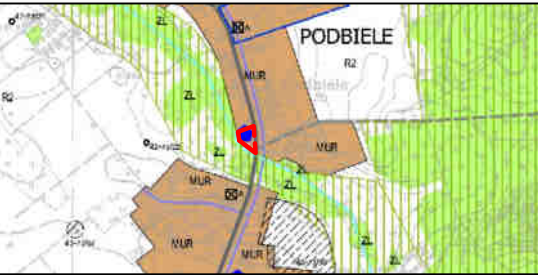
PODBIELE

6WS

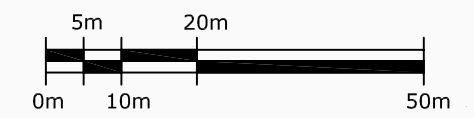
10U

6KD

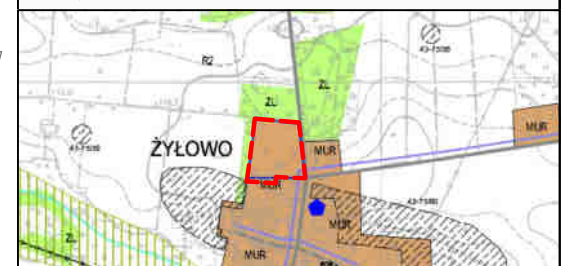
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ







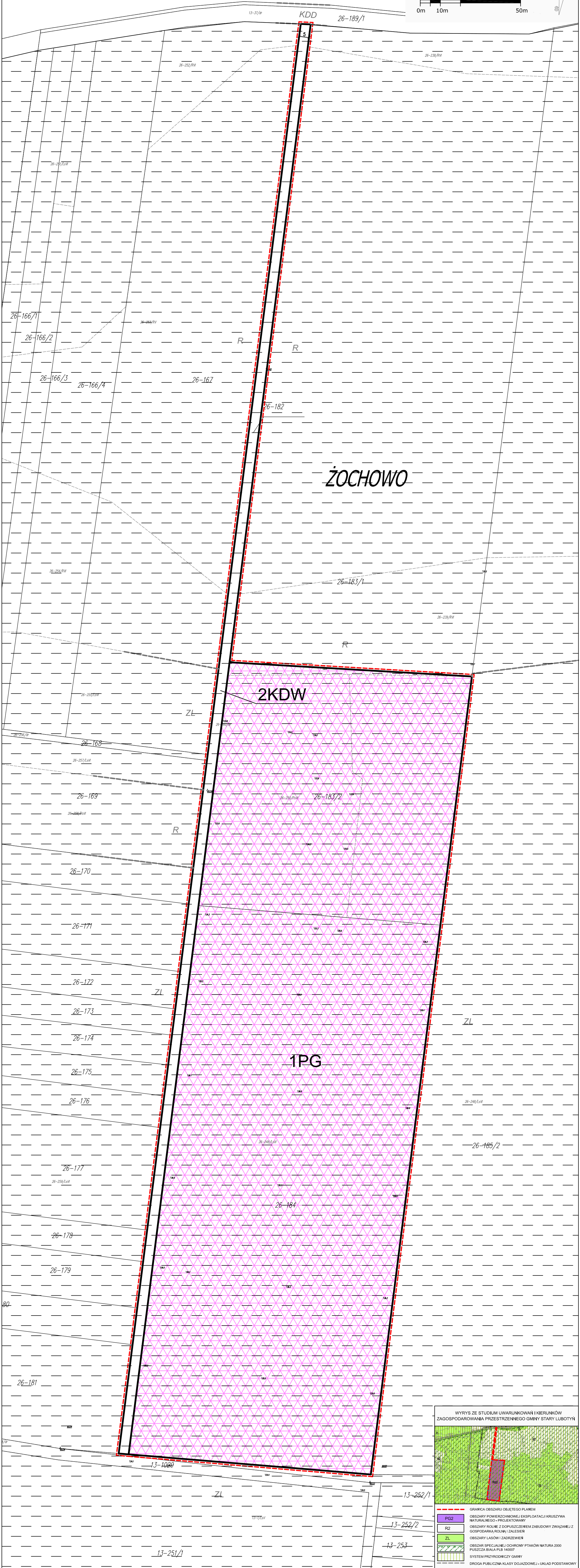
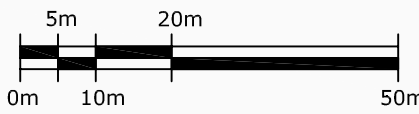
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- WS WODY POWIERZCHNIOWE
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OGÓLNODOSTĘPNE TERENY PRZED OBIEKTAMI USŁUG PUBLICZNYCH - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ



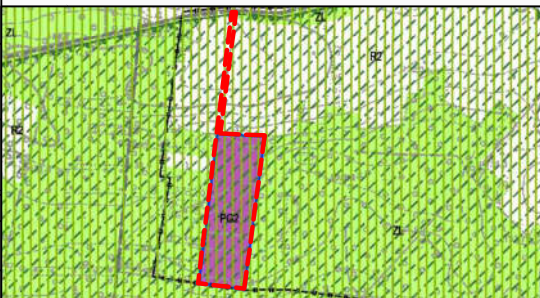
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- | | |
|---|---------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | MUR |
|  | ZŁ |
|  | DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ |



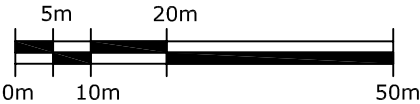
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU PLANU
- OBZARY POWERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO - PROJEKTOWANY
- OBZARY ROLNE Z DOKŁADZEM ZABUDOWY ZWIAZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- OBZARY LASOWI I ZAKRESIEN
- OBZARY SPECJALNE ICHOWEN PTAKÓW NATURA 2000
- PUSZCZA BIAŁA PLUS 140007
- SYSTEM PRZYSTROJNOCI GMINY
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOLUDOWEJ - 13-120/1

SKALA 1: 1000

ARKUSZ - OZNACZENIA:



USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
	STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MNu	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I ORODNICZYCH
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
PG	TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
R	TERENY ROLNE
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I URZĄDZEŃ WODNYCH - ROWÓW
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KD	TERENY STANOWIĄCE POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE PLANU:	
	BUDYNEK BĘDĄCY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PUSZCZA BIAŁA
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
	WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU OKREŚLONE W PRAWIE MIEJSCOWYM
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ

OZNACZENIA PROGNOZY:

TERENY, KTÓRYCH ISTNIEJĄCY LUB ZAPLANOWANY W OBOWIĄZUJĄCYM PRAWIE MIEJSCOWYM SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA NIE ULEGNIE ISTOTNEJ ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

<div data-bbox="108 495 399 633" data-label="Image"> </div>	<p>PRZEWIDYWANY BRAK ISTOTNYCH NEGATYWNYCH LUB POZYTYWNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA:</p> <p>TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PLANOWANEJ W PRAWIE MIEJSCOWYM DO ZABUDOWY</p> <p>TERENY OTWARTE I LASÓW - zachowanie funkcjonowania przyrodniczego tj. biologicznego, hydrologicznego i klimatycznego</p>
---	---

TERENY, KTÓRYCH ISTNIEJĄCY LUB PLANOWANY W OBOWIĄZUJĄCYM PRAWIE MIEJSCOWYM SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ULEGNIE ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU W KIERUNKU ZGODNYM Z USTALENIAMI PLANU:

<div data-bbox="108 978 399 1120" data-label="Image"> </div>	<p>PRZEWIDYWANE UMIARKOWANE ZMIANY ŚRODOWISKA O CHARAKTERZE NEGATYWNYM - w obrębie tych terenów nastąpi zmiana przeznaczenia w prawie miejscowym z terenu drogi klasy głównej na tereny zabudowy: przewiduje się umiarkowane ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, poprawę funkcjonowania biologicznego</p>
<div data-bbox="108 1196 399 1337" data-label="Image"> </div>	<p>PRZEWIDYWANE ISTOTNE ZMIANY ŚRODOWISKA O CHARAKTERZE NEGATYWNYM (STAŁE) - w obrębie tych terenów nastąpi duże ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego: ograniczenie swobodnej infiltracji wód opadowych w głąb profilu glebowego, ograniczenie funkcjonowania biologicznego w wyniku redukcji części powierzchni biologicznie czynnej</p>
<div data-bbox="108 1400 399 1541" data-label="Image"> </div>	<p>PRZEWIDYWANE ISTOTNE ZMIANY ŚRODOWISKA O CHARAKTERZE NEGATYWNYM (STAŁE I CZASOWE) - w obrębie tych terenów nastąpi duże ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego: czasowy lub stały drenaż wód podziemnych, czasowe ograniczenie funkcjonowania biologicznego w wyniku redukcji powierzchni biologicznie czynnej, istotne przekształcenie rzeźby terenu. Po zaprzestaniu wydobywania i wykonaniu rekultywacji terenu - terenom tym zostanie przywrócone funkcjonowanie biologiczne</p>